



Stappenplan Geerpark



STAP 1 Oriëntatie, keuze en aankoop kavel

- **Waar wilt u wonen?**

Laat u vrijblijvend informeren en adviseren door de MogelijkMakers van de gemeente Heusden over het aanbod van kavels en de bouw mogelijkheden.

- **Hoe ziet uw droomhuis eruit?**

Laat u inspireren door in gesprek te gaan met architecten, catalogusbouwers of bouwondernemers. Zij kunnen inschatten hoeveel uw droomhuis gaat kosten. Wilt u de bouw van uw droomhuis volledig uitbesteden dan kunt u ook denken aan een full service bureau.

- **Wat wilt u eraan uit geven?**

Met de kavelprijs en de globale bouwkosten kunt u in gesprek met een hypotheekadviseur om de woonlasten te bepalen.

Gefeliciteerd, u bent nu zover dat u de kavel van uw keuze kunt reserveren of aankopen. De MogelijkMakers zijn graag bereid u daarbij te begeleiden.



STAP 2 Ontwerpen en vergunningen (duur circa 1 – 1,5 jaar)

Uw woning wordt vorm gegeven en voorbereid voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. De architect, catalogusbouwer of full service bureau doen daarvoor het volgende:

- Ontwerp woning en materiaalgebruik
- Aanvraag omgevingsvergunning (met constructieberekening, sondering)
- Opstellen bestek (beschrijft de woning tot in detail)
- Eventueel aanbesteden van de bouw

Ook tijdens deze stap staan de MogelijkMakers voor u klaar indien u dat wenst. Na het tekenen van de aannemersovereenkomst kunt u de hypotheek afsluiten en de grond aankopen.



STAP 3 Bouw, oplevering en verhuizen (duur +/- 1 jaar)

Uw droomhuis kan gebouwd worden! Over circa 1 jaar kunt u verhuizen naar uw nieuwe plek. Deze periode kunt u gebruiken voor het verder uitzoeken van bijvoorbeeld sanitair, keuken en de inrichting van uw tuin. Wij wensen u daar veel plezier bij!

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Maak vrijblijvend een afspraak met de MogelijkMakers voor een kennismaking en eerste adviesgesprek.