

Woonrijp maken plandeel Goedemorgen te Geerpark

6 juni 2019

Vragen en antwoorden naar aanleiding van de inloopavond met (toekomstige) bewoners van Goedemorgen in het Geerpark.

WOONRIJP MAKEN

1. Wat bedoelen jullie met woonrijp maken?

Voordat de woningen kunnen worden gebouwd, leggen we riolering, nutsvoorzieningen en een weg aan. Deze weg is tijdelijk en vooral bedoeld om het bouwverkeer bij de woningen te krijgen. Bouwverkeer kan de wegen kapot rijden en dat zou jammer zijn als we dan de definitieve klinkers en parkeervakken al hebben aangelegd. Dit is daarom de bouwrijpe situatie.

Als de woningen (zo goed als) klaar zijn, komt er (bijna) geen bouwverkeer over de wegen. Dan kunnen we de definitieve wegen, parkeervakken en verlichting aanbrengen. Ook planten we het groen aan. Deze definitieve situatie noemen we woonrijp maken.

2. Wanneer wordt er woonrijp gemaakt?

De komende periode is er tijd voor bewoners om na oplevering van de woningen e.e.a. af te werken rondom de woning en eventueel al de tuin aan te leggen.

Het woonrijp maken pakken we dan ook op na de bouwvak vakantie. Aannemer Roy Verstegen voert de werkzaamheden uit.

De parkeerbox in de zuidoosthoek en de parkeerbox in de noordwesthoek worden nog voor de bouwvak vakantie woonrijp gemaakt, met uitzondering van de aanliggende voetpaden (dit heeft te maken met de leverantie termijn van de materialen). Met tegels en rijplaten worden deze parkeerboxen dan alvast tijdelijk bereikbaar gemaakt.

Hieronder een indicatie van de fasering (tijdens de werkzaamheden zal blijken of deze planning en werkvolgorde haalbaar is).

Fase 2.1	Week 24 t/m 28
Fase 2.2	Week 25 t/m 29
Fase 2.3	Week 33 t/m 38
Fase 2.4	Week 34 t/m 37
Fase 2.5	Week 38 t/m 43
Fase 2.6	Week 43 t/m 45
Fase buitenste ring	Week 40 t/m 51



Als het allemaal mee zit kunnen we begin volgend jaar de werkzaamheden gereed hebben.

3. Waar wordt het afval opgehaald?

De containers worden geleegd door een vrachtwagen met een zijarm (rechterzijde van het inzamelvoertuig). Als de zijarm de container aan de straat op kan pakken, kan de container voor de deur aan straat aangeboden worden.

Het binnenterrein van Goedemorgen (straten: Ranonkel, Duizendblad, Dophei, Gentiaan, Waterkers) willen we zoveel als mogelijk ontzien m.b.t. zwaar verkeer bewegingen. Bewoners in dit gedeelte kunnen dan ook hun container aanbieden op de omliggende wegen. (Lisdodde)

4. Waar staat de ondergrondse afvalcontainer waar u zelf uw restafval naartoe kunt brengen?

Voorlopig kunt u uw restafval deponeren in de ondergrondse container die aan de noordzijde van het park staat. Als de woningen in deel 2 van 'Goedemorgen' gereed zijn wordt te samen met het woonrijp maken de ondergrondse container geplaatst bij de grote parkeercoffer in de Haagwinde

5. Hoe zit het met de aanleg van de brandgang?

Bijna alle brandgangen in dit gedeelte van het Geerpark zijn eigendom van de gemeente Heusden. Deze brandgangen vormen vaak de verbinding van en naar de parkeercoffers. De aanleg van de brandgang wordt gelijktijdig met het woonrijp maken gerealiseerd door de aannemer die in opdracht van de gemeente het plandeel woonrijp maakt. De 2 brandgangen tussen Dophei en Lisdodde worden/zijn door Hendriks Coppelmans aangebracht.

6. Komen er hondenpoepcontainers?

Er is een hondenpoepcontainer aanwezig aan de noordzijde van het park en in het plandeel Morgen I, het plangedeelte wat aan de Wolput ligt. De gemeente kijkt momenteel samen met bewoners waar eventueel extra containers kunnen worden geplaatst.

Kijk voor meer informatie over 'het houden van honden' op www.heusden.nl

7. Wat wordt er aan het zwerfafval gedaan?

Regelmatig vindt er een opschoonactie plaats in het Geerpark. Ook wordt er regelmatig gecontroleerd door de BOA's.

Daarnaast is het zo dat de verantwoordelijkheid om elkaar aan te spreken ook bij de bewoners ligt. Samen houden wij de wijk schoon.

8. Hoe wordt het parkeren geregeld?

In Geerpark is het heerlijk genieten van de natuur. Het nodigt uit om naar buiten te gaan. Dat wilt u dan ook veilig kunnen doen. Daarom is de auto er 'te gast'. Dit betekent dat de wegen zo worden ingericht dat het niet uitnodigt om hard te rijden. Ook is het niet de bedoeling dat er in de berm of op de rijbaan wordt geparkeerd. Dit is veiliger voor de kinderen en het voorkomt bovendien dat er mogelijk hinderlijk wordt geparkeerd. Er is voldoende parkeergelegenheid. Parkeren is op eigen terrein of op de (aan te leggen) parkeerplaatsen in de parkeerkoffers.

9. Komen er parkeerverboden in het Geerpark?

We plaatsen nu geen parkeerverboden. Als bij het dagelijks gebruik blijkt dat er in de buurt door meerdere mensen over een langere periode parkeerproblemen worden ervaren, dan gaan we naar de situatie kijken.

10. Wordt de Haagwinde ook woonrijp gemaakt?

Nee, voorlopig nog niet. Deze weg zal nog als bouwweg dienst doen voor de realisatie van de woningen in het noordelijk gedeelte (deel 2) van Goedemorgen.

11. De inritten zitten soms te laag of te hoog; hoe wordt dit opgelost?

De inrit wordt aangesloten op de nieuwe hoogte. Indien uw inrit een klein beetje te hoog of te laag zit haalt de gemeente deze op en sluit hem netjes aan. De gemeente haalt maximaal 2 meter aan om de inrit aan te laten sluiten.

Uw kunt ook even de hoogte van de inrit op de perceelsgrens aanvragen bij de gemeente als u van start gaat met uw eigen inrit. Onze opzichter kan u van een hoogte voorzien.

VERVOLG

12. Hoe worden wij in het vervolg op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en plannen in het Geerpark?

Wij adviseren u om u in te schrijven voor de e-nieuwsbrief via www.geerpark.nl Op deze website is een link aanwezig om de facebookpagina van het Geerpark te kunnen volgen.

13. Wanneer wordt het Geerpark opgenomen binnen de bebouwde kom?

Het streven is om dit voor de zomervakantie geregeld te hebben.

14. Hoe gaat de gemeente om met het beheer van de groenvoorziening

U woont in een van de meest duurzame woonwijken van Nederland. Duurzaamheid komt er op allerlei fronten terug. Bij de ontwikkeling van het gebied, de bouw van de zeer energiezuinige woningen, de aanleg van de straten, maar ook in het groen. Gras ligt er bijvoorbeeld niet bij als een straks biljartlaken, onkruid tussen de bestrating: het mag. Sommige paden zijn zelfs helemaal onverhard. Het groen heeft een natuurlijke, stoere uitstraling.

15. Ik wil mij graag inzetten voor mijn buurt. Hoe pak ik dat aan?

Er zijn verschillende manieren waarop u zich in kunt zetten voor een schone, veilige en leefbare wijk. Een voorbeeld daarvan is via Buurt Bestuurt. Kijk op www.geerpark.nl/buurtbestuurt voor meer informatie, of maak een afspraak met onze medewerker Pieter Schipper via telefoonnummer 073-5131789, of via e-mail info@heusden.nl.